

PROCES-VERBAL DE SEANCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DES COPROPRIETAIRES

Résidence RESIDENCE JEAN MERMOZ

Le **19 mai 2015 à 18 heures 00**, sur convocation adressée individuellement à tous les copropriétaires par lettre recommandée avec accusé de réception, s'est déroulée à :

**PAVILLON DE MANSE
SALLE DE REUNION 1ER ETAGE
60500 CHANTILLY**

l'assemblée générale de la résidence **RESIDENCE JEAN MERMOZ**
située à

**15 AVENUE MARIE AMELIE
60500 CHANTILLY**

afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 01) Nomination du Président
- 02) Nomination du premier scrutateur
- 03) Nomination du second scrutateur
- 04) Nomination du Secrétaire de séance
- 05) Rapport Moral du Conseil Syndical
- 06) Rapport d'activité du syndic
- 07) Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014
- 08) Quitus à SERGIC Syndic au titre de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014
- 09) Désignation pour la gestion d'un exercice aux fonctions de syndic de la société SERGIC suivant proposition de contrat jointe et fixation de ses honoraires.
- 09 a) Désignation pour la gestion d'un exercice aux fonctions de syndic de la société SERGIC suivant proposition de contrat jointe et fixation de ses honoraires.
- 10) Approbation des travaux de remplacement de la barrière coté rue Marie-amélie
- 11) Examen et approbation du budget prévisionnel relatif à la période du 01/01/2015 au 31/12/2015.
- 12) Approbation du budget initial prévisionnel de l'exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016
- 13) Constitution d'avances pour travaux d'entretien et de conservation de l'immeuble (article 18 de la loi du 10 juillet 1965, modifié).
- 14) Ouverture et gestion d'un compte sur livret au profit du syndicat de copropriété.
- 15) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment A
- 15 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment A
- 16) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment B
- 16 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment B
- 17) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment C
- 17 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment C
- 18) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment D
- 18 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment D
- 19) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment E
- 19 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment E
- 20) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment F
- 20 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment F
- 21) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment G
- 21 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment G
- 22) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment H
- 22 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment H
- 23) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment I
- 23 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment I
- 24) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment J
- 24 a) Désignation membre du conseil syndical - bâtiment J
- 25) Approbation des travaux de remplacement des compteurs eau chaude sanitaire et soucription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs

91
7C
GP
EC

- 25 a) Approbation des travaux de remplacement des compteurs eau chaude sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs
- 26) Approbation des travaux de pose de compteurs eau froide sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs
- 26 a) Approbation des travaux de pose de compteurs eau froide sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs
- 27) Validation des dispositions de mise en oeuvre des travaux de pose des compteurs dans les logements
- 28) Mission et rémunération du syndic sur travaux votés
- 28 a) Mission et rémunération du syndic sur travaux votés
- 29) Approbation des travaux de condamnation des colonnes vide-ordures de l'ensemble des btiments pour impératif d'hygiène
- 29 a) Approbation des travaux de condamnation des colonnes vide-ordures de l'ensemble des btiments pour impératif d'hygiène
- 30) Validation des dispositions de mise en oeuvre des travaux de condamnation des pelles vide-ordures dans les logements
- 31) Mission et rémunération du syndic sur travaux votés
- 31 a) Mission et rémunération du syndic sur travaux votés
- 32) Approbation des travaux de curage des réseaux eaux usées, avec délégation de pouvoir auprès du conseil syndical.
- 32 a) Approbation des travaux de curage des réseaux eaux usées, avec délégation de pouvoir auprès du conseil syndical.
- 33) Approbation de la réalisation d'un Audit Energétique obligatoire, conforme au décret 2012-111 du 27 janvier 2012 et à l'arrêté du 28 février 2013 et choix du prestataire.
- 34) Entretien de la résidence : nettoyage des balcons
- 35) Rappel des modalités d'usage de la résidence
- 36) Mise à disposition d'un extranet copropriétaire - information ne faisant pas l'objet d'un vote
- 37) Assurance obligatoire de tous les copropriétaires - information ne faisant pas l'objet d'un vote

Ont été déposés sur le bureau :

La feuille de présence signée par chaque copropriétaire et chaque mandataire entré en séance

Les accusés de réception des convocations

Le règlement de copropriété

Cette feuille de présence a été contrôlée et signée par le président de séance, et il est constaté que :

Copropriétaires présents :

BAUCHER DOMINIQUE (550), BELLETTRE MICHEL (785), BINDER P. & COUDRET S. (667), BOHR RICHARD (753), BRAIZAT MARIE ROSE (658), CHARDEBAS DIDIER (768), CHEN JACQUES (658), COHEN ALBERT ET NICOLE (548), CROISSET Brigitte (0), DECHAUT JOCELYNE (551), DEHAME PIERRE (654), DESMIS ANNE MARIE (469), DONIN (637), DUPAS MICHEL (407), FARCY ALAIN ET JOCELYNE (526), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (640), FLOEVA (546), FREY DORA (544), GAC JACQUES (551), GIOVANNELLI NADINE (774), GONIAUX (466), JAN Evelyne (0), JAN YVES (666), KOWAL & MARTIN CAROLE (549), LAVERGE CHRISTINE (542), LEGALLE BERNARD (663), LEMAIRE VINCENT (774), MARKIEWICZ/LIPOWCZAN ALEKSANDRA (667), MIRVILLE DANIEL (666), NOTA GABRIEL (753), OLIVAUX/DOUVENOT (546), PEINOT/BARBAT CYRILLE (781), PUTOD NADEGE (392), RACINEUX ELISABETH (654), RAMONET CLAUDE (550), ROBIN STEPHANIE/INDIVISION (775), ROUBES JEAN PAUL (779), SELLOUMA GILLES (780), SUBRA Frédéric (0), TRANNOIS FLORENT (653), WEYNANT JEAN POL (660),

Copropriétaires représentés :

ABGRALL ANNICK (527), AMO INVEST. (1080), BARD LUCIE (352), BLANCHARD MARTINE (787), BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), BOURIQUET F. & DOLLET F. (661), BRUN / CATTEAU SAINFEL (471), COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), DARMON PIERRE (666), DEGUY ALAIN (659), DELAHODDE PATRICK (655), ESCHENLOHR MARIE CHRITINE (469), FOLL / CLABAUX GILLES (785), FRENKEL CHRISTIAN (522), GARAUULT CEDRIC (666), GAROT CHANTAL (655), JACQUEMONT FREDERIC (642), JAN YANNICK (747), KIERNAN & PIREYRE SHANE & SARAH (656), KOZACZEK PAOLA (547), LAUMOND JEAN MARC (398), LE MEUR MARYSE (550), MAGNOL/PAGNIER NICOLAS (661), MANGOU JEAN CLAUDE (660), MASUREL RAYMOND (661), MICHOU FRANCOISE (666), NAULLEAU MAURICE (531), PIESSSE JEAN CHRISTOPHE (666), PLAZOLLES NADINE (654), SANNIER GERARD (651), SARBINOWSKI VALERIE (778), SUBRA JACQUELINE (550), TARDIF MICHELE (1285), VASSEUR BERNARD (634), WEYMANN MARTINE (637),

**sont présents ou représentés : 73 / 157 copropriétaires, totalisant
46852 / 100000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

AITA JEROME (786), AMSELLEM DENIS (780), ARRIGHI PIERRE (782), AURIOL CATHERINE (774), BAGDASSARIAN - BROOKS (549), BASTIN ERIC (400), BEC PHILIPPE (768), BERGER JEAN BAPTISTE (659), BLANC CHRISTOPHE (781), BONITON THIERRY (659), BONNET/VILLEGIER ALEXANDRE (541), BOZZOLO CLAUDE (543), BOZZOLO FRANCK (659), BULOT FRANCOIS (665), CADILLON Y. C/ HAAG (780), CAMPART DOMINIQUE (395), CARDINES CATHERINE (775), CARRATT LIONEL (657), CHANDELIER DANIEL (776), CHAPUY REGIS (750), CHETRIT LISE (786), CLANCHE ROSE MARIE/INDIVISION (399), CLOPIN SOPHIE (468), CODJIA RENE (776), COLAS JOCELYNE (554), CONSTANTIN BRUNO (654), COPIN BENOIT (544), COUCHOT PHILIPPE (545), DAUTRICHE RODOLPHE (526), DELENCLOS ANTOINE (472), DOUSSET MARIE CLAUDE (527), DUGARDIN/POTIER YANNICK (396), DUPUIS STEPHANIE (466), ELHAIK S. & MERIOT I. (654), ENJALBERT F. & BUCHMULLER C. (549), FORFER LAETITIA (524), FOURNEAU GISELE (666), FROIDEVAUX BERNARD & CLAUDETTE (778), GAROT MAURICE (787), GENIN AURELIE (649), GERMA ROBERT (395), GILLOT GUILLAUME (538), GOURY JEAN MICHEL (553), GRIGOROVITCH (752), HIRTH YVETTE (541), HOLLE HUBERT (659), HOUGS STEEN (662), JUPITER / MR FERNANDEZ (396), LA MIE DE PAIN VOUILLEMONT FRANCOISE (543), LACOTE JEAN JACQUES (782), LACROIX CAROLE (661), LAFEUILLE JEAN PIERRE (766), LE CEDRE (757), LE GOFF ELYNE (653), LE PERSON XAVIER (654), LELONG LUDMILLA (771), LEMOINE SERGE (650), LOISEL/BANIEL MATTHIEU & SEVERINE (470), LOISON ADRIEN (638), LOULIERE MICHEL (657), MANZINALI CECILE (540), MEUNIER ERIC ET EMMANUELLE (781), MONGODIN/BRIGAUD STEPHANE (545), MONLORD ASTRID (767), NECTOUX DELPHINE (465), NIVET DANIEL (663), NORMANDIN LOUIS (543), PATHI / MR ET MME CONNET (654), PERCHERON GEORGES (782), PETIT SEBASTIEN (549), RENARD & BERNARDO CEDRIC & PETULA (662), ROBERT BETTY (769), ROVISSE DENIS (548), ROYAL MICHEL (523), RUBINETTI-RIGNANESE DE LUCA (769), SCI NUMBER ONE/MR LECONTE (769), SOLBRIG MR GATET (393), SOMME-AUGY ANNIE (768), SZWAICER ERIC (542), TARDIF JACQUES (783), TAVERNIER/DUBOSQUEILLE CAROLE (549), URBAN SEA LESBORDES ET MR SIEG (637), VILLEMAIN FLORENCE (784), WACHEUX - ARNOUT ANNE (666),

**sont absents ou non représentés : 84 / 157 copropriétaires, totalisant
53148 / 100000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires arrivés en cours d'assemblée :

CARDINES CATHERINE (775, 19:13:00 Vote n°6) -

Copropriétaires partis en cours d'assemblée :

Aucun départ en cours de séance

L'assemblée générale se trouvant régulièrement constituée avec
46852 / 100000 tantièmes généraux et 73 / 157 copropriétaires,
peut valablement délibérer.

Résolution n° 01

Nomination du Président

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président.

Désignation du Président de séance : Monsieur NOTA fait acte de candidature.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur NOTA

Votent POUR : 68 copropriétaire(s) totalisant 43310 / 43310 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 02

Nomination du premier scrutateur

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du premier scrutateur.

Désignation du premier scrutateur : Madame CHARDEBAS fait acte de candidature.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de premier scrutateur : Madame CHARDEBAS

Votent POUR : 68 copropriétaire(s) totalisant 43310 / 43310 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 03

Nomination du second scrutateur

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du second scrutateur.

Désignation du second scrutateur : Madame MARTIN fait acte de candidature.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de second scrutateur : Madame MARTIN.

Votent POUR : 68 copropriétaire(s) totalisant 43310 / 43310 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 04

Nomination du Secrétaire de séance

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Secrétaire de séance.

Désignation du Secrétaire de séance : Madame Sophie LAGO représentant le Cabinet SERGIC fait acte de candidature conformément aux dispositions du règlement de copropriété et de l'article 15 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Secrétaire de séance : Madame Sophie LAGO

Votent POUR : 68 copropriétaire(s) totalisant 43310 / 43310 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.


NC  EC

Résolution n° 05

Rapport Moral du Conseil Syndical

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Résolution n° 06

Rapport d'activité du syndic

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Arrivées de :

CARDINES CATHERINE (775) (19:13:00) -

Résolution n° 07

Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale approuve dans leur intégralité et sans réserve les comptes de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014.

Votent POUR : 72 copropriétaire(s) totalisant 46489 / 46489 tantièmes généraux.

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant 1138 / 46489 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BRUN / CATTEAU SAINFEL (471), COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 08

Quitus à SERGIC Syndic au titre de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, donne quitus de sa gestion à la société SERGIC au titre de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014.

Votent POUR : 66 copropriétaire(s) totalisant 42661 / 45198 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 4 copropriétaire(s) totalisant 2537 / 45198 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BINDER P. & COUDRET S. (667), DEHAME PIERRE (654), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666), SUBRA JACQUELINE (550),

Votent ABSTENTION : 4 copropriétaire(s) totalisant 2429 / 45198 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BRUN / CATTEAU SAINFEL (471), COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), RACINEUX ELISABETH (654), WEYMANN MARTINE (637),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 09

Désignation pour la gestion d'un exercice aux fonctions de syndic de la société SERGIC suivant proposition de contrat jointe et fixation de ses honoraires.

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne aux fonctions de syndic la société SERGIC pour la gestion d' 1 exercice comptable du syndicat de copropriété, le mandat prenant effet de manière rétroactive à compter du

Handwritten signatures and initials: a blue 'B', '7c', a stylized signature, and 'EC'.

premier jour de l'exercice en cours, soit le 01/01/2015 pour se terminer au plus tard le 30/09/2016.
Elle approuve les termes du contrat annexé à la convocation et fixe le montant des honoraires annuels de gestion courante à 17.050 Euros HT, soit 20.460 Euros TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%.
L'assemblée donne mandat au Président de séance pour régulariser le contrat.

Votent POUR : 66 copropriétaire(s) totalisant 42679 / 100000 tantièmes généraux.
Votent CONTRE : 5 copropriétaire(s) totalisant 3173 / 100000 tantièmes généraux.
Ont voté contre : BINDER P. & COUDRET S. (667), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (640), KIERNAN & PIREYRE SHANE & SARAH (656), KOWAL & MARTIN CAROLE (549), MAGNOL/PAGNIER NICOLAS (661),
Votent ABSTENTION : 3 copropriétaire(s) totalisant 1775 / 100000 tantièmes généraux.
Se sont abstenus : BRUN / CATTEAU SAINFEL (471), COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), WEYMANN MARTINE (637),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 09 a

Désignation pour la gestion d'un exercice aux fonctions de syndic de la société SERGIC suivant proposition de contrat jointe et fixation de ses honoraires.

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne aux fonctions de syndic la société SERGIC pour la gestion d' 1 exercice comptable du syndicat de copropriété, le mandat prenant effet de manière rétroactive à compter du premier jour de l'exercice en cours, soit le 01/01/2015 pour se terminer au plus tard le 30/09/2016.
Elle approuve les termes du contrat annexé à la convocation et fixe le montant des honoraires annuels de gestion courante à 17.050 Euros HT, soit 20.460 Euros TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%.
L'assemblée donne mandat au Président de séance pour régulariser le contrat.

Votent POUR : 66 copropriétaire(s) totalisant 42679 / 45852 tantièmes généraux.
Votent CONTRE : 5 copropriétaire(s) totalisant 3173 / 45852 tantièmes généraux.
Ont voté contre : BINDER P. & COUDRET S. (667), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (640), KIERNAN & PIREYRE SHANE & SARAH (656), KOWAL & MARTIN CAROLE (549), MAGNOL/PAGNIER NICOLAS (661),
Votent ABSTENTION : 3 copropriétaire(s) totalisant 1775 / 45852 tantièmes généraux.
Se sont abstenus : BRUN / CATTEAU SAINFEL (471), COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), WEYMANN MARTINE (637),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 10

Approbation des travaux de remplacement de la barrière coté rue Marie-amélie

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale valide l'engagement des travaux de remplacement de la barrière d'accès à la résidence par l'avenue Marie-Amélie, non réparable suite à vétusté de matériel.
Le conseil syndical informe l'assemblée générale que les travaux ont été engagés après appel d'offres auprès des sociétés KONE PORTES AUTOMATIQUES, ATMR, et SMF. La société SMF, entreprise titulaire du contrat d'entretien, a présenté une offre commerciale avec remise et été retenue pour la réalisation des travaux.
Le coût global de la dépense relative aux travaux décidés est de 3 750,18 Euros TTC et sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGES COMMUNES GENERALES.
Le financement de ces travaux sera assuré dans les conditions suivantes : budget prévisionnel 2015.

Votent POUR : 72 copropriétaire(s) totalisant 46330 / 46985 tantièmes généraux.
Votent CONTRE : 1 copropriétaire(s) totalisant 655 / 46985 tantièmes généraux.
Ont voté contre : GAROT CHANTAL (655),
Votent ABSTENTION : 1 copropriétaire(s) totalisant 642 / 46985 tantièmes généraux.
Se sont abstenus : JACQUEMONT FREDERIC (642),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 11

Examen et approbation du budget prévisionnel relatif à la période du 01/01/2015 au 31/12/2015.
Conditions de majorité de l' Article 24.

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel pour la période du 01/01/2015 au 31/12/2015 pour un montant de 549 260 Euros TTC.
Les appels de provisions sont payables d'avance et exigibles le premier jour de chaque trimestre de l'exercice.

Votent POUR : 73 copropriétaire(s) totalisant 46960 / 46960 tantièmes généraux.
Votent ABSTENTION : 1 copropriétaire(s) totalisant 667 / 46960 tantièmes généraux.
Se sont abstenus : COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 12

Approbation du budget initial prévisionnel de l'exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016
Conditions de majorité de l' Article 24.

Afin d'autoriser le syndic à procéder aux appels de provisions des charges sur budget du prochain exercice et afin de permettre au syndic d'exercer à l'encontre des copropriétaires défaillants la faculté d'exiger par anticipation les provisions non encore échues, l'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel initial pour l'exercice suivant, à savoir du 01/01/2016 au 31/12/2016, d'un montant de 549 260 Euros TTC.

Le montant de ce budget sera révisé lors de la prochaine Assemblée Générale en fonction des dépenses réelles de l'exercice en cours et des décisions concernant les charges courantes de fonctionnement.

Mandat est donné au syndic pour appeler les provisions trimestrielles payables d'avance et exigibles le premier jour de chaque trimestre civil de l'exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016, calculées sur la base du quart de ce budget prévisionnel.

Votent POUR : 73 copropriétaire(s) totalisant 46960 / 46960 tantièmes généraux.
Votent ABSTENTION : 1 copropriétaire(s) totalisant 667 / 46960 tantièmes généraux.
Se sont abstenus : COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés

Résolution n° 13

Constitution d'avances pour travaux d'entretien et de conservation de l'immeuble (article 18 de la loi du 10 juillet 1965, modifié).
Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale décide de constituer une avance spéciale destinée à faire face à des travaux d'entretien et de conservation des parties communes et des éléments d'équipement commun susceptibles d'être nécessaires dans les trois années à échoir et non encore décidés par l'Assemblée Générale. L'Assemblée Générale fixe à 30.000 Euros le montant de cette avance qui sera appelé auprès des copropriétaires aux dates d'exigibilité suivantes : 1/4 exigible au 01/10/2015 ; 1/4 exigible au 01/01/2016 ; 1/4 exigible au 01/04/2016 et 1/4 exigibles au 01/07/2016.

Il est rappelé que cette avance sera remboursable au copropriétaire qui est amené à vendre son ou ses lots, au moment de la mutation de celui-ci, et qu'elle sera appelée pour un montant identique auprès du

nouvel acquéreur.

Votent POUR : 17 copropriétaire(s) totalisant 11069 / 100000 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 56 copropriétaire(s) totalisant 35891 / 100000 tantièmes généraux.

Ont voté contre : ABGRALL ANNICK (527), BARD LUCIE (352), BAUCHER DOMINIQUE (550), BELLETTRE MICHEL (785), BINDER P. & COUDRET S. (667), BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), BOHR RICHARD (753), BRAIZAT MARIE ROSE (658), BRUN / CATTEAU SAINFEL (471), CHEN JACQUES (658), DARMON PIERRE (666), DEGUY ALAIN (659), DEHAME PIERRE (654), DESMIS ANNE MARIE (469), DONIN (637), ESCHENLOHR MARIE CHRITINE (469), FARCY ALAIN ET JOCELYNE (526), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (640), FLOEVA (546), FOLL / CLABAUX GILLES (785), FRENKEL CHRISTIAN (522), FREY DORA (544), GAC JACQUES (551), GARAUT CEDRIC (666), GAROT CHANTAL (655), GONIAUX (466), JAN YANNICK (747), JAN YVES (666), KIERNAN & PIREYRE SHANE & SARAH (656), KOWAL & MARTIN CAROLE (549), LAVERGE CHRISTINE (542), LE MEUR MARYSE (550), LEGALLE BERNARD (663), MAGNOL/PAGNIER NICOLAS (661), MANGOU JEAN CLAUDE (660), MARKIEWICZ/LIPOWCZAN ALEKSANDRA (667), MASUREL RAYMOND (661), MICHOU FRANCOISE (666), MIRVILLE DANIEL (666), NOTA GABRIEL (753), OLIVAUX/DOUVENOT (546), PEINOT/BARBAT CYRILLE (781), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666), PLAZOLLES NADINE (654), RACINEUX ELISABETH (654), RAMONET CLAUDE (550), ROBIN STEPHANIE/INDIVISION (775), SANNIER GERARD (651), SARBINOWSKI VALERIE (778), SELLOUMA GILLES (780), SUBRA JACQUELINE (550), TARDIF MICHELE (1285), TRANNOIS FLORENT (653), VASSEUR BERNARD (634), WEYMANN MARTINE (637), WEYNANT JEAN POL (660),

Votent ABSTENTION : 1 copropriétaire(s) totalisant 667 / 100000 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667),

Résolution rejetée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n° 14

Ouverture et gestion d'un compte sur livret au profit du syndicat de copropriété.

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale ayant décidé de constituer une avance pour travaux de conservation de l'immeuble, décide que l'avance correspondante sera placée sur un compte sur livret au profit du syndicat de copropriété.

La gestion de ce compte et la couverture des frais liés à la garantie financière exigée réglementairement seront assurés par le syndic moyennant une rémunération de 0,67 % HT soit 0,8 % TTC sur le montant maximal placé dans l'année, sans prorata temporis.

Votent POUR : 0 copropriétaire(s) totalisant 0 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution rejetée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n° 15

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment A

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur ROUBES en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Monsieur BLANCHARD en qualité de suppléant.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 15 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment A

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur ROUBES en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Monsieur BLANCHARD en qualité de suppléant.

Votent POUR : **74** copropriétaire(s) totalisant **47627 / 47627** tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 16

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment B

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur NOTA en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an, Madame GIOVANELLI en qualité de suppléante.

Votent POUR : **74** copropriétaire(s) totalisant **47627 / 100000** tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 16 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment B

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur NOTA en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an, Madame GIOVANELLI en qualité de suppléante.

Votent POUR : **74** copropriétaire(s) totalisant **47627 / 47627** tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 17

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment C

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Madame MARTIN en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an.

Votent POUR : **74** copropriétaire(s) totalisant **47627 / 100000** tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 17 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment C

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Madame MARTIN en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 18

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment D

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Madame SANNIER en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame TRANNOIS en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 18 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment D

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Madame SANNIER en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame TRANNOIS en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 19

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment E

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur FLET REITZ en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame RACINEUX en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 19 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment E

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur FLET REITZ en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame RACINEUX en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 20

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment F

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Madame LAVERGE en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame LEMAIRE en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 20 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment F

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Madame LAVERGE en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame LEMAIRE en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 21

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment G

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Madame FRENKEL en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame BAUCHER en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 21 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment G

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Madame FRENKEL en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame BAUCHER en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 22

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment H

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur COHEN en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame CHARDEBAS en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 22 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment H

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur COHEN en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame CHARDEBAS en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 23

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment I

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur CHEN en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Monsieur DEHAME en qualité de suppléant.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 23 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment I

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur CHEN en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Monsieur DEHAME en qualité de suppléant.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 24

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment J

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur MANGOU en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame MARKIEWICZ en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 100000 tantièmes généraux.

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 24 a

Désignation membre du conseil syndical - bâtiment J

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur MANGOU en qualité de membre du conseil syndical et ce pour une durée de un an et Madame MARKIEWICZ en qualité de suppléante.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 25

Approbation des travaux de remplacement des compteurs eau chaude sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : remplacement des compteurs eau chaude sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs.

Conformément aux dispositions de l'articles 19-2 du décret du 17 mars 1967 relatif à la mise en concurrence, le syndic précise avoir réalisé un appel d'offres auprès des sociétés ISTA, PROXISERVE et TECHEM. Seules les société ISTA et PROXISERVE ont rendu leur offre. Après examen des propositions et des coûts, le conseil syndical a retenu la société ISTA pour présenter les travaux à l'ordre du jour.

Le budget de l'opération comprend le coût des travaux selon devis de la société ISTA sur la base des prestations suivantes :

- remplacement des compteurs eau chaude y compris les alimentations d'eau condamnées dans certains logements
- remplacement des robinets par des vannes 1/4 de tour avec système papillon
- pose de clapet anti-retour
- pose de bague anti-fraude
- relevé annuel par radio relève
- souscription du contrat décadaire de pose entretien et relevé des compteurs eau chaude SANS entretien des vannes 1/4 de tour

Le coût unitaire de la dépense relative aux travaux décidés est de 23.76 Euros TTC (par compteur) et sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGE UNITAIRE PAR EQUIPEMENT PAR LOGEMENT.

Le financement de ces travaux sera assuré dans les conditions suivantes : appel de fonds hors budget. Le démarrage du chantier est prévu courant 4ème trimestre 2015 sous réserve des disponibilités calendaires du prestataire.

L'appel de provisions hors budget destiné à financer ces travaux sera réalisé à la date d'exigibilité suivante : la totalité le 1er septembre 2015.

Quoiqu'il arrive, et notamment s'il y a retard dans la réalisation des travaux, les dates d'exigibilité resteront celles indiquées ci-dessus.

Votent POUR : 59 copropriétaire(s) totalisant 37123 / 100000 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 13 copropriétaire(s) totalisant 9191 / 100000 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), CHEN JACQUES (658), DARMON PIERRE (666), GARAUULT CEDRIC (666), GAROT CHANTAL (655), JAN YANNICK (747), JAN YVES (666), MARKIEWICZ/LIPOWCZAN ALEKSANDRA (667), MASUREL RAYMOND (661), OLIVAUX/DOUVENOT (546), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666), PLAZOLLES NADINE (654), TARDIF MICHELE (1285),

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant 1313 / 100000 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BLANCHARD MARTINE (787), FARCY ALAIN ET JOCELYNE (526),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 25 a

Approbation des travaux de remplacement des compteurs eau chaude sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : remplacement des compteurs eau chaude sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs.

Conformément aux dispositions de l'articles 19-2 du décret du 17 mars 1967 relatif à la mise en concurrence, le syndic précise avoir réalisé un appel d'offres auprès des sociétés ISTA, PROXISERVE et TECHEM. Seules les sociétés ISTA et PROXISERVE ont rendu leur offre. Après examen des propositions et des coûts, le conseil syndical a retenu la société ISTA pour présenter les travaux à l'ordre du jour.

Le budget de l'opération comprend le coût des travaux selon devis de la société ISTA sur la base des prestations suivantes :

- remplacement des compteurs eau chaude y compris les alimentations d'eau condamnées dans certains logements
- remplacement des robinets par des vannes 1/4 de tour avec système papillon
- pose de clapet anti-retour
- pose de bague anti-fraude
- relevé annuel par radio relève
- souscription du contrat décadaire de pose entretien et relevé des compteurs eau chaude SANS entretien des vannes 1/4 de tour

Le coût unitaire de la dépense relative aux travaux décidés est de 23.76 Euros TTC (par compteur) et sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGE UNITAIRE PAR EQUIPEMENT PAR LOGEMENT.

Le financement de ces travaux sera assuré dans les conditions suivantes : appel de fonds hors budget. Le démarrage du chantier est prévu courant 4ème trimestre 2015 sous réserve des disponibilités calendaires du prestataire.

L'appel de provisions hors budget destiné à financer ces travaux sera réalisé à la date d'exigibilité suivante : la totalité le 1er septembre 2015.

Quoiqu'il arrive, et notamment s'il y a retard dans la réalisation des travaux, les dates d'exigibilité resteront celles indiquées ci-dessus.

Votent POUR : 59 copropriétaire(s) totalisant 37123 / 46314 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 13 copropriétaire(s) totalisant 9191 / 46314 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), CHEN JACQUES (658), DARMON PIERRE (666), GARAUULT CEDRIC (666), GAROT CHANTAL (655), JAN YANNICK (747), JAN YVES (666), MARKIEWICZ/LIPOWCZAN ALEKSANDRA (667), MASUREL RAYMOND (661), OLIVAUX/DOUVENOT (546), PIESSSE JEAN CHRISTOPHE (666), PLAZOLLES NADINE (654), TARDIF MICHELE (1285),

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant 1313 / 46314 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BLANCHARD MARTINE (787), FARCY ALAIN ET JOCELYNE (526),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 26

Approbation des travaux de pose de compteurs eau froide sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : pose de compteurs eau froide sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs.

Conformément aux dispositions de l'articles 19-2 du décret du 17 mars 1967 relatif à la mise en concurrence, le syndic précise avoir réalisé un appel d'offres auprès des sociétés ISTA, PROXISERVE et TECHEM. Seules les sociétés ISTA et PROXISERVE ont rendu leur offre. Après examen des propositions et des coûts, le conseil syndical a retenu la société ISTA pour présenter les travaux à l'ordre du jour.

Le budget de l'opération comprend le coût des travaux selon devis de la société ISTA sur la base des prestations suivantes :

- pose de compteurs eau froide sanitaire
- remplacement des robinets par des vannes 1/4 de tour avec système papillon
- pose de clapet anti-retour
- pose de bague anti-fraude
- relevé annuel en radio relevé
- souscription du contrat décadaire de pose entretien relevé des compteurs eau froide SANS entretien des vannes 1/4 de tour

Le coût unitaire de la dépense relative aux travaux décidés est de 44.83 Euros TTC (par compteur) et sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGE UNITAIRE PAR EQUIPEMENT PAR LOGEMENT.

Le financement de ces travaux sera assuré dans les conditions suivantes : appel de fonds hors budget. Le démarrage du chantier est prévu courant 4ème trimestre 2015 sous réserve des disponibilités calendaires du prestataire.

L'appel de provisions hors budget destiné à financer ces travaux sera réalisé à la date d'exigibilité suivante : la totalité le 1er septembre 2015.

Quoiqu'il arrive, et notamment s'il y a retard dans la réalisation des travaux, les dates d'exigibilité resteront celles indiquées ci-dessus.

Votent POUR : 55 copropriétaire(s) totalisant 35245 / 100000 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 18 copropriétaire(s) totalisant 11595 / 100000 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BAUCHER DOMINIQUE (550), BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), CHEN JACQUES (658), DARMON PIERRE (666), DESMIS ANNE MARIE (469), FARCY ALAIN ET JOCELYNE (526), FRENKEL CHRISTIAN (522), GARAUULT CEDRIC (666), GAROT CHANTAL (655), LE MEUR MARYSE (550), MASUREL RAYMOND (661), MIRVILLE DANIEL (666), OLIVAUX/DOUVENOT (546), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666), PLAZOLLES NADINE (654), SANNIER GERARD (651), SUBRA JACQUELINE (550), TARDIF MICHELE (1285),

Votent ABSTENTION : 1 copropriétaire(s) totalisant 787 / 100000 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BLANCHARD MARTINE (787),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 26 a

Approbation des travaux de pose de compteurs eau froide sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : pose de compteurs eau froide sanitaire et souscription d'un contrat décadaire de location, entretien et relevé des compteurs.

Conformément aux dispositions de l'articles 19-2 du décret du 17 mars 1967 relatif à la mise en concurrence, le syndic précise avoir réalisé un appel d'offres auprès des sociétés ISTA, PROXISERVE et TECHEM. Seules les sociétés ISTA et PROXISERVE ont rendu leur offre. Après examen des propositions et des coûts, le conseil syndical a retenu la société ISTA pour présenter les travaux à l'ordre du jour.

Le budget de l'opération comprend le coût des travaux selon devis de la société ISTA sur la base des prestations suivantes :

- pose de compteurs eau froide sanitaire
- remplacement des robinets par des vannes 1/4 de tour avec système papillon
- pose de clapet anti-retour
- pose de bague anti-fraude
- relevé annuel en radio relevé
- souscription du contrat décadaire de pose entretien relevé des compteurs eau froide SANS entretien des vannes 1/4 de tour

Le coût unitaire de la dépense relative aux travaux décidés est de 44.83 Euros TTC (par compteur) et sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGE UNITAIRE PAR EQUIPEMENT PAR LOGEMENT.

Le financement de ces travaux sera assuré dans les conditions suivantes : appel de fonds hors budget. Le démarrage du chantier est prévu courant 4ème trimestre 2015 sous réserve des disponibilités calendaires

du prestataire.

L'appel de provisions hors budget destiné à financer ces travaux sera réalisé à la date d'exigibilité suivante : la totalité le 1er septembre 2015.

Quoiqu'il arrive, et notamment s'il y a retard dans la réalisation des travaux, les dates d'exigibilité resteront celles indiquées ci-dessus.

Votent POUR : 55 copropriétaire(s) totalisant 35245 / 46840 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 18 copropriétaire(s) totalisant 11595 / 46840 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BAUCHER DOMINIQUE (550), BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), CHEN JACQUES (658), DARMON PIERRE (666), DESMIS ANNE MARIE (469), FARCY ALAIN ET JOCELYNE (526), FRENKEL CHRISTIAN (522), GARAUT CEDRIC (666), GAROT CHANTAL (655), LE MEUR MARYSE (550), MASUREL RAYMOND (661), MIRVILLE DANIEL (666), OLIVAUX/DOUVENOT (546), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666), PLAZOLLES NADINE (654), SANNIER GERARD (651), SUBRA JACQUELINE (550), TARDIF MICHELE (1285),

Votent ABSTENTION : 1 copropriétaire(s) totalisant 787 / 46840 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BLANCHARD MARTINE (787),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 27

Validation des dispositions de mise en oeuvre des travaux de pose des compteurs dans les logements

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide la mise en place des dispositions suivantes pour la mise en oeuvre des travaux de pose de compteurs dans les logements :

- Les travaux seront programmés sur planning par bâtiment avec jour et créneau horaire fixe. L'information sera affichée dans chaque hall et relayée sur le site e-copro. Le planning sera tenu par le gardien, l'inscription sur le planning sera effectuée par signature à la loge ou par engagement mail exclusivement, aucune inscription ne pouvant être réalisée par téléphone afin de justifier l'engagement du propriétaire.

- Les trappes de visite devront être accessibles pour travaux, charge à chaque propriétaire d'assurer l'accès sans entrave AVANT l'intervention dans le logement. Pour mémoire, la taille de la trappe devra être d'au moins 25 x 30 cm (taille d'origine).

- Tout déplacement complémentaire de l'entreprise du fait d'une absence au rendez-vous fixé par le propriétaire est facturé et sera répercuté au propriétaire qui n'aura pas tenu son engagement.

- Les travaux annexes de plomberie nécessaires à l'installation des compteurs sera à la charge exclusive du propriétaire du logement concerné.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne mandat au syndic a effet d'engager toute action devant toute juridiction pour faire réaliser les travaux sous contrainte dans les logements pour lesquels aucun accès n'aura été possible après mise en demeure.

L'assemblée générale mandate le syndic SERGIC à effet d'engager toute procédure amiable et judiciaire à l'encontre d'un propriétaire qui n'honorerait pas les frais supplémentaires d'ordre privatif nécessaires à l'installation des compteurs.

Votent POUR : 70 copropriétaire(s) totalisant 44745 / 46065 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 2 copropriétaire(s) totalisant 1320 / 46065 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666),

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant 1562 / 46065 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BLANCHARD MARTINE (787), CARDINES CATHERINE (775),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 28

Mission et rémunération du syndic sur travaux votés

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale décide de confier au syndic la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet des résolutions relatives aux travaux des compteurs et fixe ses honoraires à 500 euros TTC.

Votent POUR : 70 copropriétaire(s) totalisant **45001 / 100000** tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 2 copropriétaire(s) totalisant **1322 / 100000** tantièmes généraux.

Ont voté contre : KIERNAN & PIREYRE SHANE & SARAH (656), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666),

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant **1304 / 100000** tantièmes généraux.

Se sont abstenus : COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), WEYMANN MARTINE (637),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 28 a

Mission et rémunération du syndic sur travaux votés

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale décide de confier au syndic la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet des résolutions relatives aux travaux des compteurs et fixe ses honoraires à 500 euros TTC.

Votent POUR : 70 copropriétaire(s) totalisant **45001 / 46323** tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 2 copropriétaire(s) totalisant **1322 / 46323** tantièmes généraux.

Ont voté contre : KIERNAN & PIREYRE SHANE & SARAH (656), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (666),

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant **1304 / 46323** tantièmes généraux.

Se sont abstenus : COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), WEYMANN MARTINE (637),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 29

Approbation des travaux de condamnation des colonnes vide-ordures de l'ensemble des btiments pour impératif d'hygiène

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : condamnation des colonnes vide-ordures de l'ensemble des btiments pour impératif d'hygiène.

Conformément aux dispositions de l'articles 19-2 du décret du 17 mars 1967 relatif à la mise en concurrence, le syndic précise avoir réalisé un appel d'offres auprès des sociétés CRUZ RENOV, BRS et DMI sur la base de 100 logements pour l'enlèvement des pelles privatives avec fermeture en carreaux de pltre ou siporex et colmatage en enduit de rebouchage, sans autre finition.

Le budget de l'opération comprend le coût des travaux selon devis de la société :

CRUZ RENOV pour 45,85 Euros TTC par pelle avec condamnation de la gaine comprise

Le coût global de la dépense relative aux travaux sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGE UNITAIRE PAR LOGEMENT pour les pelles

Le financement de ces travaux sera assuré dans les conditions suivantes : un appel de fonds hors budget.

Le démarrage du chantier est prévu courant 4ème trimestre 2015 selon les disponibilités calendaires du prestataire.


NC  EC

L'appel de provisions hors budget destiné à financer ces travaux sera réalisé à la date d'exigibilité suivante : la totalité exigible le 1er septembre 2015.
Quoiqu'il arrive, et notamment s'il y a retard dans la réalisation des travaux, les dates d'exigibilité resteront celles indiquées ci-dessus.

Votent POUR : 56 copropriétaire(s) totalisant 43666 / 120000 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 16 copropriétaire(s) totalisant 11868 / 120000 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BOURIQUET F. & DOLLET F. (786), BRUN / CATTEAU SAINFEL (585), DECHAUT JOCELYNE (671), DONIN (761), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (766), FOLL / CLABAUX GILLES (914), GARAUULT CEDRIC (790), GAROT CHANTAL (780), JACQUEMONT FREDERIC (765), KOWAL & MARTIN CAROLE (667), LE MEUR MARYSE (670), MARKIEWICZ/LIPOWCZAN ALEKSANDRA (794), MIRVILLE DANIEL (790), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (792), RAMONET CLAUDE (667), SUBRA JACQUELINE (670),

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant 1621 / 120000 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : CARDINES CATHERINE (954), COHEN ALBERT ET NICOLE (667),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 29 a

Approbation des travaux de condamnation des colonnes vide-ordures de l'ensemble des btiments pour impératif d'hygiène

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : condamnation des colonnes vide-ordures de l'ensemble des btiments pour impératif d'hygiène.

Conformément aux dispositions de l'articles 19-2 du décret du 17 mars 1967 relatif à la mise en concurrence, le syndic précise avoir réalisé un appel d'offres auprès des sociétés CRUZ RENOV, BRS et DMI sur la base de 100 logements pour l'enlèvement des pelles privatives avec fermeture en carreaux de plâtre ou siporex et colmatage en enduit de rebouchage, sans autre finition.

Le budget de l'opération comprend le coût des travaux selon devis de la société :

- CRUZ RENOV pour 45,85 Euros TTC par pelle avec condamnation de la gaine comprise

Le coût unitaire de la dépense relative aux travaux décidés est de 45.85 Euros TTC (par vide ordures) et sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGE UNITAIRE PAR LOGEMENT

Le financement de ces travaux sera assuré dans les conditions suivantes : un appel de fonds hors budget. Le démarrage du chantier est prévu courant 4ème trimestre 2015 selon les disponibilités calendaires du prestataire.

L'appel de provisions hors budget destiné à financer ces travaux sera réalisé à la date d'exigibilité suivante : la totalité exigible le 1er septembre 2015.

Quoiqu'il arrive, et notamment s'il y a retard dans la réalisation des travaux, les dates d'exigibilité resteront celles indiquées ci-dessus.

Votent POUR : 56 copropriétaire(s) totalisant 43666 / 55534 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 16 copropriétaire(s) totalisant 11868 / 55534 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BOURIQUET F. & DOLLET F. (786), BRUN / CATTEAU SAINFEL (585), DECHAUT JOCELYNE (671), DONIN (761), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (766), FOLL / CLABAUX GILLES (914), GARAUULT CEDRIC (790), GAROT CHANTAL (780), JACQUEMONT FREDERIC (765), KOWAL & MARTIN CAROLE (667), LE MEUR MARYSE (670), MARKIEWICZ/LIPOWCZAN ALEKSANDRA (794), MIRVILLE DANIEL (790), PIESSE JEAN CHRISTOPHE (792), RAMONET CLAUDE (667), SUBRA JACQUELINE (670),

Votent ABSTENTION : 2 copropriétaire(s) totalisant 1621 / 55534 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : CARDINES CATHERINE (954), COHEN ALBERT ET NICOLE (667),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Handwritten signatures and initials: nc, [signature], [signature], EC

Résolution n° 30

Validation des dispositions de mise en oeuvre des travaux de condamnation des pelles vide-ordures dans les logements

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide la mise en place des dispositions suivantes pour la mise en oeuvre des travaux de condamnation des pelles vide-ordures dans les logements :

- Envoi d'un courrier à tous les copropriétaires pour recenser les logements pour lesquels les pelles vide-ordures sont déjà condamnées. Les propriétaires de ces logements s'engagent à permettre au gardien de contrôler l'exécution des travaux de condamnation avec signature d'engagement des propriétaires concernés.

- Dans le cas d'impossibilité de contrôle par le gardien, les travaux de condamnation seront considérés à réaliser et le dossier sera traité comme tel.

- Les travaux seront programmés sur planning par bâtiment avec jour et créneau horaire fixe. L'information sera affichée dans chaque hall et relayée sur le site e-copro. Le planning sera tenu par le gardien, l'inscription sur le planning sera effectuée par signature à la loge ou par engagement mail exclusivement, aucune inscription ne pouvant être réalisée par téléphone afin de justifier l'engagement du propriétaire.

- Les pelles vide-ordures à condamner devront être accessibles pour travaux, charge à chaque propriétaire d'assurer l'accès sans entrave AVANT l'intervention dans le logement.

- Tout déplacement complémentaire de l'entreprise du fait d'une absence au rendez-vous fixé par le propriétaire est facturé et sera répercuté au propriétaire qui n'aura pas tenu son engagement sur la base de 30 euros TTC.

L'assemblée générale acte que la désinfection des colonnes sera réalisée avant condamnation de chaque colonne. Le contrat d'entretien des colonnes vide-ordures de la résidence sera résilié à réception des travaux.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne mandat au syndic à effet d'engager toute action devant toute juridiction pour faire réaliser les travaux sous contrainte dans les logements pour lesquels aucun accès n'aura été possible après mise en demeure restée sans effet sous 30 jours.

Votent POUR : 70 copropriétaire(s) totalisant **44860 / 46972** tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 3 copropriétaire(s) totalisant **2112 / 46972** tantièmes généraux.

Ont voté contre : BOURIQUET F. & DOLLET F. (661), FOLL / CLABAUX GILLES (785), MICHOU FRANCOISE (666),

Votent ABSTENTION : 1 copropriétaire(s) totalisant **655 / 46972** tantièmes généraux.

Se sont abstenus : DELAHODDE PATRICK (655),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 31

Mission et rémunération du syndic sur travaux votés

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale décide de confier au syndic la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la précédente résolution et fixe ses honoraires à 500 euros TTC.

Votent POUR : 69 copropriétaire(s) totalisant **44463 / 100000** tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 1 copropriétaire(s) totalisant **666 / 100000** tantièmes généraux.

Ont voté contre : MICHOU FRANCOISE (666),

Votent ABSTENTION : 4 copropriétaire(s) totalisant **2498 / 100000** tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BLANCHARD MARTINE (787), COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), DUPAS MICHEL (407), WEYMANN MARTINE (637),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 31 a

Mission et rémunération du syndic sur travaux votés

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale décide de confier au syndic la gestion financière, administrative et comptable des travaux faisant l'objet de la précédente résolution et fixe ses honoraires à 500 euros TTC.

Votent POUR : 69 copropriétaire(s) totalisant **44463 / 45129** tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 1 copropriétaire(s) totalisant **666 / 45129** tantièmes généraux.

Ont voté contre : MICHOU FRANCOISE (666),

Votent ABSTENTION : 4 copropriétaire(s) totalisant **2498 / 45129** tantièmes généraux.

Se sont abstenus : BLANCHARD MARTINE (787), COURBOIN - LAVAUX FRANCOISE (667), DUPAS MICHEL (407), WEYMANN MARTINE (637),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 32

Approbation des travaux de curage des réseaux eaux usées, avec délégation de pouvoir auprès du conseil syndical.

Conditions de majorité de l' Article 25.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : curage des réseaux d'eaux usées. Le budget de l'opération comprend :

- le coût des travaux selon devis de la société TECHMO HYGIENE pour 5263.50 Euros TTC, pour un contrat quinquenal

Le coût global de la dépense relative aux travaux décidés est de 5263.50 Euros TTC. Ce coût global est l'enveloppe du budget pour lequel délégation est confiée au conseil syndical pour le choix de la ou des entreprises. Le conseil syndical rendra compte à l'Assemblée Générale de l'exécution de sa délégation. Cette dépense sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGES GENERALES conformément aux dispositions du règlement de copropriété.

Votent POUR : 63 copropriétaire(s) totalisant **40454 / 100000** tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 6 copropriétaire(s) totalisant **3441 / 100000** tantièmes généraux.

Ont voté contre : BAUCHER DOMINIQUE (550), BOURIQUET F. & DOLLET F. (661), DUPAS MICHEL (407), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (640), FRENKEL CHRISTIAN (522), MASUREL RAYMOND (661),

Votent ABSTENTION : 5 copropriétaire(s) totalisant **3732 / 100000** tantièmes généraux.

Se sont abstenus : CHEN JACQUES (658), DARMON PIERRE (666), ESCHENLOHR MARIE CHRITINE (469), PLAZOLLES NADINE (654), TARDIF MICHELE (1285),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après.

Résolution n° 32 a

Approbation des travaux de curage des réseaux eaux usées, avec délégation de pouvoir auprès du conseil syndical.

Conditions de majorité de l' Article 25.1.

L'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux suivants : curage des réseaux d'eaux usées. Le budget de l'opération comprend :

- le coût des travaux selon devis de la société TECHMO HYGIENE pour 5263.50 Euros TTC, pour un contrat quinquenal

Le coût global de la dépense relative aux travaux décidés est de 5263.50 Euros TTC. Ce coût global est l'enveloppe du budget pour lequel délégation est confiée au conseil syndical pour le choix de la ou des entreprises. Le conseil syndical rendra compte à l'Assemblée Générale de l'exécution de sa délégation. Cette dépense sera répartie entre les copropriétaires suivant la clé de répartition suivante : CHARGES GENERALES conformément aux dispositions du règlement de copropriété.

Votent POUR : 63 copropriétaire(s) totalisant 40454 / 43895 tantièmes généraux.

Votent CONTRE : 6 copropriétaire(s) totalisant 3441 / 43895 tantièmes généraux.

Ont voté contre : BAUCHER DOMINIQUE (550), BOURIQUET F. & DOLLET F. (661), DUPAS MICHEL (407), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (640), FRENKEL CHRISTIAN (522), MASUREL RAYMOND (661),

Votent ABSTENTION : 5 copropriétaire(s) totalisant 3732 / 43895 tantièmes généraux.

Se sont abstenus : CHEN JACQUES (658), DARMON PIERRE (666), ESCHENLOHR MARIE CHRITINE (469), PLAZOLLES NADINE (654), TARDIF MICHELE (1285),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 33

Approbation de la réalisation d'un Audit Energétique obligatoire, conforme au décret 2012-111 du 27 janvier 2012 et à l'arrêté du 28 février 2013 et choix du prestataire.

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'assemblée générale décide de reporter l'examen de ce point lors de la prochaine réunion d'assemblée générale.

Votent POUR : 74 copropriétaire(s) totalisant 47627 / 47627 tantièmes généraux.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 34

Entretien de la résidence : nettoyage des balcons

Conditions de majorité de l' Article 24.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de mettre en place une campagne de nettoyage des garde-corps des balcons. Elle fixe pour ce faire une date de réalisation au plus tard au 15 septembre 2015.

Les propriétaires ne souhaitant pas réaliser eux-mêmes le nettoyage des garde-corps de leur balcon ont la possibilité de faire intervenir à titre privatif toute société de leur choix. Pour information, une proposition de la société NET SERVICES est jointe à la convocation.

Pour le bon déroulement de cette opération, le syndic rappelle que le nettoyage doit se réaliser avec précaution afin d'éviter les salissures sur les balcons du dessous et incite les résidents à s'organiser pour une intervention commune et notamment à prévenir les voisins situés au-dessous pour leur permettre de protéger leurs effets personnels.

Votent **POUR** : 67 copropriétaire(s) totalisant **43570 / 47627** tantièmes généraux.
Votent **CONTRE** : 7 copropriétaire(s) totalisant **4057 / 47627** tantièmes généraux.
Ont voté contre : BARD LUCIE (352), BAUCHER DOMINIQUE (550), BLANGY J.P. & DUBOIS JOELLE (654), FLET REITZ CAROLINE ET SEBASTI (640), FREY DORA (544), KIERNAN & PIREYRE SHANE & SARAH (656), MAGNOL/PAGNIER NICOLAS (661),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n° 35

Rappel des modalités d'usage de la résidence

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer exclusivement sur les emplacements balisés.
Les balcons ne doivent pas être recouverts de carrelage

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Résolution n° 36

Mise à disposition d'un extranet copropriétaire - information ne faisant pas l'objet d'un vote

Le syndic informe l'assemblée générale qu'en application des dispositions de la loi ALUR chaque syndic est tenu de proposer à la copropriété la mise à disposition d'un site internet comportant un espace sécurisé pour chaque copropriétaire. Compte tenu de l'existence actuelle du site e copro, le site internet de votre copropriété, le syndic satisfait déjà à cette obligation.
L'assemblée générale en prend acte.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Résolution n° 37

Assurance obligatoire de tous les copropriétaires - information ne faisant pas l'objet d'un vote

Le syndic rappelle à l'assemblée que tout copropriétaire, qu'il soit occupant ou non occupant, a l'obligation de s'assurer.

La loi ALUR au travers de l'article 9-1 a précisé cette obligation en stipulant que chaque copropriétaire est tenu de s'assurer contre les risques de responsabilité civile dont il doit répondre en sa qualité soit de copropriétaire occupant soit de copropriétaire non occupant. Chaque syndicat de copropriétaires est tenu de s'assurer contre les risques de responsabilité civile dont il doit répondre.

- Concernant le syndicat des copropriétaires :

La responsabilité civile du syndicat des copropriétaires est incluse dans les contrats souscrits par le syndic.

- Concernant les copropriétaires occupant leur logement :

Cette responsabilité civile est généralement incluse dans les contrats multirisques habitation. Il est conseillé aux copropriétaires concernés de vérifier cette disposition dans leur contrat.

- Concernant les copropriétaires n'occupant pas eux mêmes leur logement :

Cette mesure concerne tout particulièrement les copropriétaires bailleurs. Afin d'éviter toute carence d'assurance, il leur est conseillé de souscrire individuellement à une garantie PNO (Propriétaire Non Occupant) spécifique afin de se mettre en conformité avec la nouvelle loi. Il est porté à la connaissance des copropriétaires que le cabinet de courtage d'assurance CCGA, filiale à 100% de Sergic, a négocié une assurance PNO pour les copropriétaires bailleurs dans une copropriété d'appartements dont Sergic est syndic (copropriété de 4 appartements minimum).

L'offre commercialisée par CCGA est le contrat COPBAIL dont le coût de souscription est de 5 euros par

mois par appartement (60 euros /an pour 2015).
Le contrat COPBAIL est disponible en agence ou sur le site internet Sergic.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Sur interpellation du Président, personne ne demandant la parole, la séance est levée à 22h00.



NOTA : Article 42 – Loi du 10 Juillet 1965, complétée par la loi du 31 Décembre 1985.

Important : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, **dans un délai de deux mois, à compter de la notification des dites décisions** qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale, en application des articles 25 & 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa (art. 42 alinéa 2 de la loi du 01.01.86 complété par le décret du 01.01.86).

Le président

G. NOTA .


Les scrutateurs

E. Chaudelès.

C MARTIN


Le secrétaire

